

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 28.08.2021. do 30.11.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2063/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140,
Vinogradska 17, Bilje

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 2697, upisana u zk.ulošku 2687, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 13.069 m²,
- k.č.br. 2698, upisana u zk.ulošku 2408, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 14.626 m².

Na obje nekretnine, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u iznosu od 7.000.000 EUR u korist MERKUR d.d., OIB: 71048435632, iz Republike Slovenije, Cesta na okroglo 7, Naklo, čiji je pravni sljednik društvo Merkur trgovina d.d. Republika Slovenija.

U teretovnici istih nekretnina zabilježena je i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sudu u Rijeci, sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4628/2015 i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07.08.2020. godine i predmetu je dodijeljen novi broj Ovr-134/2020.

Iako je predloženo da se ovršni postupak na nekretninama dužnika nastavi u stečajnom postupku, Trgovački sud u Zagrebu odlučio je ovršni postupak nastaviti i nekretnine unovčiti u ovršnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 38. Ovr-134/2020 od 03.11.2021. godine odredio je provođenje građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te je za isto imenovao stalnog sudskog vještaka građevinske struke Andreja Babića iz Zagreba.

U prethodnom razdoblju nije bilo aktivnosti u stečajnom postupku, jer iste ovise o tijeku predmetnog ovršnog postupka.

Bilje, 08.12.2021.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.